

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-39864-IUP-2/2022

Заводни број: 351-1297/22

Датум: 30.12.2022. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16 и 95/2018), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора, Живановић Дејана [REDACTED] из Никинаца, ул. [REDACTED], поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, Живановић Дејану [REDACTED] из Никинаца, [REDACTED] ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 класификациона ознака), спратности П+0, висине 5,41м, максималних димензија 7,64х6,50м + тераса 1,20х6,50м+8,84х6,72м + тераса 6,72х1,40м, укупне бруто површине 119,10м² и укупне нето површине 102,10м² у Никинцима, ул. Лењина бр. 2д, на катастарској парцели бр. 1373/3 к.о. Никинци.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи број: 351-148/2011 од 12. 05. 2011. године, издатог од Одељења за урбанизам и комунално - стамбене послове Општинске управе Општине Рума, Решења о измени грађевинске дозволе Цис број: ROP-RUM-39864-CPA-1/2022, Интерни број: 351-1238/2022 од 13. 12. 2022. године издатог од Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе Општине Рума, као и Потврде о пријави радова од 23. 05. 2011. године предате Општини Рума, Одељењу за урбанизам и комунално-стамбене послове.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Краљ Милош, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 М455 13, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 28. 12. 2022. године, инвеститор, Живановић Дејан [REDACTED] из Никинаца, ул. [REDACTED], путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 класификациона ознака), спратности П+0, висине 5,41м, максималних димензија 7,64х6,50м + тераса 1,20х6,50м+8,84х6,72м + тераса 6,72х1,40м, укупне бруто површине 119,10м² и укупне нето површине 102,10м² у Никинцима, ул. Лењина бр. 2д, на катастарској парцели бр. 1373/3 к.о. Никинци, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- **Копија плана** бр. 953-1/2022-65 од 09. 12. 2022. године, издата од РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума.

- **Овлашћење** дато ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме за подношење захтева.

- **Потврда** о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, а коју је израдио Краљ Милош, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 М455 13, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

- **Доказ** о уплати републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

- **Потврда** да су измирени доприноси за уређивање грађевинског земљишта бр. 02-76-1/2011 од 10. 05. 2011. године, издата од ЈП за грађевинско земљиште и путеве Рума.

- **Уговор** о купопродају непокретности од 20. 09. 2011. године.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач:

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш